



FOTO JOSÉ VENTURA

Um sonho concretizado: Miguel Simões de Almeida, Diogo Vaz Guedes e António Mexia brindam ao seu primeiro hotel, instalado na mítica quinta do filme 'Vale Abraão', de Manoel de Oliveira

Marca de luxo nasce no Douro

O primeiro hotel **Aquapura**, na Quinta do Vale Abraão, está pronto para abrir as portas. Seguem-se Praga e Ceará

Sentados nos sofás negros do terraço, olham a paisagem repleta de vinhas enquanto apreciam um Sauvignon Blanc da Quinta da Pacheca, mesmo ali ao lado. Um raro momento de tranquilidade para António Mexia, Diogo Vaz Guedes e Miguel Simões de Almeida, que acabaram de chegar de Lisboa para ver a sua primeira obra já concluída: o Aquapura Douro Valley, onde investiram 25 milhões de euros, e que resultou da reconversão da quinta onde foi filmado 'Vale Abraão', de Manoel de Oliveira.

"Queremos sempre fazer uma coisa especial, mas acho que este hotel superou as expectativas", considera Diogo Vaz Guedes, accionista maioritário do novo grupo Aquapura (com 61,75%), onde também participam António Mexia (9,5%), Miguel Simões de Almeida (5%) e o Banco Privado Português (23,5%). "Esta quinta do séc. XIX que era da família dos Serpa Pimentel tem uma atmosfera ligada ao vinho, e também essa história enraçada de ser parte de um filme".

O Aquapura Douro Valley integra a rede Small Luxury Hotels e tem como âncora um Spa de 3,5 mil metros quadrados e uma componente de turismo residencial, num conceito que será replicado em futuros hotéis do grupo.

"Este era um grande sonho meu, desde há anos. Sempre viajei muito com a minha mulher e adorava fazer uma cadeia de hotéis de luxo. Um dia cruzei-me com o Miguel (Simões de Almeida), que tinha vindo do Bora-Bora, e começámos a trabalhar nisto", conta Vaz Guedes. "Estava no Brasil de férias e partilhei esta aventura com o António (Mexia), que achou piada e decidiu participar". Para o presidente da EDP, o investimento em hotéis também marca uma fase nova na sua vida. "Sempre tive a sorte de fazer o que gosto, e por isso tenho procurado ser o mais eclético possível", confessa António Mexia, cuja visão para o seu portfólio de hotéis passa por "sítios com características únicas, onde as pessoas tenham a sensa-

HOTÉIS AQUAPURA PROMETEM LEVAR A ALMA DE PORTUGAL AOS QUATRO CANTOS DO MUNDO

PRAGA

O segundo hotel Aquapura começa no final deste ano a ser construído na capital da República Checa, onde já foi adquirida uma casa apalaçada, com jardim interior junto ao castelo. O Aquapura Praga será um hotel de 47 quartos e 18 apartamentos e envolve investimentos de 33 milhões de euros, prevendo-se a abertura para 2009. Será, como promete Vaz Guedes, um hotel especial. "Vai respirar o mesmo ambiente deste hotel do Douro".

MACEDÓNIA

Junto ao lago Prespa, na Macedónia, a Aquapura comprou um terreno de 52 hectares, rodeado de parque natural. "É um dos sítios mais impressionantes que já vi nos dias da minha vida", enfatiza Vaz Guedes. "Logo ao chegar ali, há alguns anos, por outras razões, disse: quero fazer aqui um hotel". Este projecto, "na terra de Alexandre o Grande", não está finalizado, mas o Spa do hotel português vai apostar na maçã, produto típico da Macedónia.

ITÁLIA

A Aquapura já decidiu que quer construir dois «resorts» em Itália, e os projectos neste país encontram-se em fase muito avançada de negociação. Diogo Vaz Guedes não quer, para já, adiantar pormenores relativamente à localização dos futuros hotéis da rede Aquapura, mas, conforme já foi anunciado, regiões como a Toscana, a Sardenha ou a Umbria estão na primeira linha de interesse do novo grupo hoteleiro português.

CEARÁ

No final do ano, a Aquapura vai iniciar um «resort» de 65 milhões de euros no Estado brasileiro do Ceará, a abrir em 2009. Num terreno de 52 hectares, junto à praia, serão construídos 9 lagos de água salgada, 56 «bungalows», 38 vilas e um Spa de 3,5 mil metros quadrados, com assinatura de Cláudio Silvestrin. "Não vai ser um hotel tradicional. Os seus quartos são «bungalows», que se espalham dentro dos lagos", revela Simões de Almeida.

MONSARAZ

Junto ao Alqueva, numa propriedade em Monsaraz "onde até há vestígios do Paleolítico", a Aquapura firmou uma parceria para construir um hotel de 70 quartos e 45 vilas, numa 1ª fase, num projecto de 60 milhões de euros em 250 hectares (eleito como PIN). "Para nós, é uma oportunidade de criar um destino com grande nível de sofisticação", diz Simões de Almeida. A construção irá avançar no final de 2008, para estar concluída em 2010.

LISBOA

Ter um hotel na capital portuguesa é um objectivo que a Aquapura definiu como estratégico, porque "obviamente é uma cidade fantástica". Mas, segundo Simões de Almeida, "o projecto de Lisboa tem sido um episódio complicado e difícil, que queremos resolver ainda este ano". Lisboa, Douro e Monsaraz resumem o interesse no país da Aquapura, "uma marca portuguesa forte e que se quer afirmar no quadro internacional".

BUDAPESTE

A Aquapura adquiriu o Palácio dos Habsburgo, em Budapeste, que vai reconverter em hotel de luxo com Spa, em 2008, investindo 65 milhões de euros. "É um dos edifícios mais emblemáticos da cidade", frisa Vaz Guedes. "É a primeira vez que estou a ver isto. É uma coisa do outro mundo", admira-se António Mexia, folheando o relatório de projectos da Aquapura e detendo-se nas imagens do palácio da capital húngara.

PANAMÁ

A Aquapura já comprou no Panamá um terreno de 180 hectares, com 14 quilómetros de praia. "É muito bonito, completamente virgem e com uma zona de corais", adianta Diogo Vaz Guedes. "Quando fomos lá, adorámos o sítio". O Master Plan do projecto das Caraíbas vai começar agora a ser trabalhado "no conceito típico de hotel com 60 quartos, «villas» e sempre com Spa", mas a construção só deverá arrancar dentro de alguns anos.

DA CHINA À PATAGÓNIA

Há vários destinos que estão na «wish list» da Aquapura, com destaque para Patagónia e Argentina, Istambul, México, Índia ou até China. "Para já, temos muita coisa com que nos entreter", reconhece Diogo Vaz Guedes. "Começamos a ser solicitados para investir em determinados países. Foi assim no Panamá e já está a acontecer no Peru". E sustenta que "o conceito Aquapura não é para ter 50 hotéis; 15 a 20 é a dimensão certa".

ção de espaço e de tempo, os recursos mais escassos hoje em dia".

A decoração do hotel do Douro contou com a intervenção activa dos promotores, que até levaram os «designers» à Tailândia para conseguir os ambientes de inspiração oriental que se fazem sentir desde as zonas comuns à sala especial para prova de vinhos. Uma "sauna suspensa em vidro com vista sobre a Natureza" é uma das particularidades deste hotel, que se assume como de seis estrelas, e onde os hóspedes podem até desfrutar de uma refeição entre as vinhas.

"Falamos em seis estrelas, porque? É um discurso comercial, de imagem. O que é relevante é que queremos ser diferentes do habitual cinco estrelas, pão com manteiga. Há 500 mil no mundo", sublinha Vaz Guedes. Miguel Simões de Almeida, cuja família sempre esteve ligada aos hotéis, frisa que o luxo do conceito está sobretudo na "informalidade profissional" do serviço, e também na componente tecnológica do hotel.

O objectivo estratégico do Aquapura é "afirmar uma marca portuguesa de hotéis a nível internacional". No «pipeline» figuram projectos em locais tão diversos como Macedónia, Praga, ou Panamá. "Não queremos estar nos chamados destinos típicos, mas antes desbravar caminhos", frisa Vaz Guedes. "Os portugueses têm o hábito de ir para Cabo Verde, Angola ou Moçambique. Porque é que temos de investir todos no mesmo sítio?". A meta do Aquapura passa por "hotéis em localizações de topo, com esta atmosfera intimista que se respira aqui no Douro, pois o nosso mercado é muito o do «independent traveller», que marca as férias autonomamente".

Vaz Guedes resume ainda a sua expectativa face à construção dos futuros hotéis Aquapura: "Espero que tenhamos muita dificuldade em fazer porcaria, e facilidade para fazer qualidade".

CONCEIÇÃO ANTUNES
cantunes@expresso.pt



VALE ABRAÃO É HOTEL DE LUXO

António Mexia, Diogo Vaz Guedes e Miguel Simões de Almeida concluem o seu primeiro hotel.

P16

Em off

para o turismo, isto é um escândalo”, faz notar Diogo Vaz Guedes.

Douro em versão faroeste A paisagem que se avista do Aquapura Douro Valley, na Quinta Vale Abraão — o primeiro hotel do grupo de Diogo Vaz Guedes, António Mexia e Miguel Simões de Almeida — é ensombrada por um inestético areeiro, já desactivado após insistência dos promotores. “Há 25 anos que estava ilegal, todos sabiam, mas ninguém proibia a actividade ao homem”, refere Vaz Guedes, contando que a GNR só lá conseguiu entrar à segunda vez. “Nesse dia até houve tiros, foi uma verdadeira cena à faroeste. Quando se fala tanto em qualificar a região

Autres bonnes adresses ...

Le Portugal se découvre au fil des jours et des nuits, au hasard de routes sinueuses plantées de forêts, le long des golfes purs de l'Algarve ou des méandres du Douro...

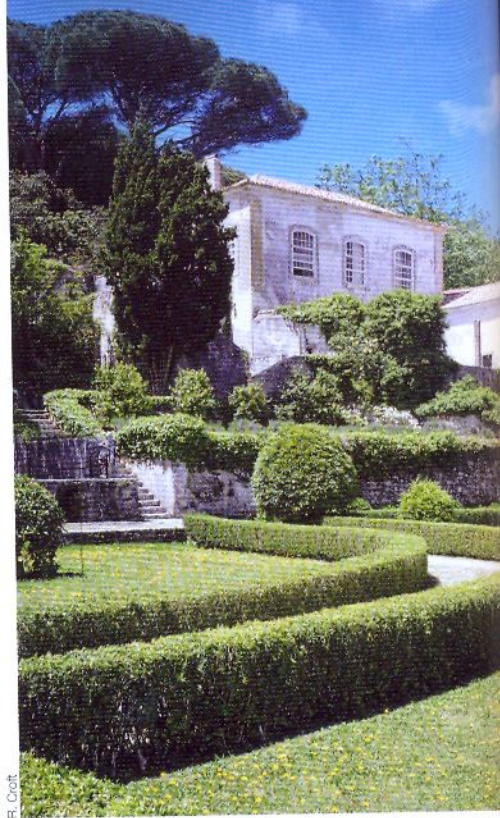
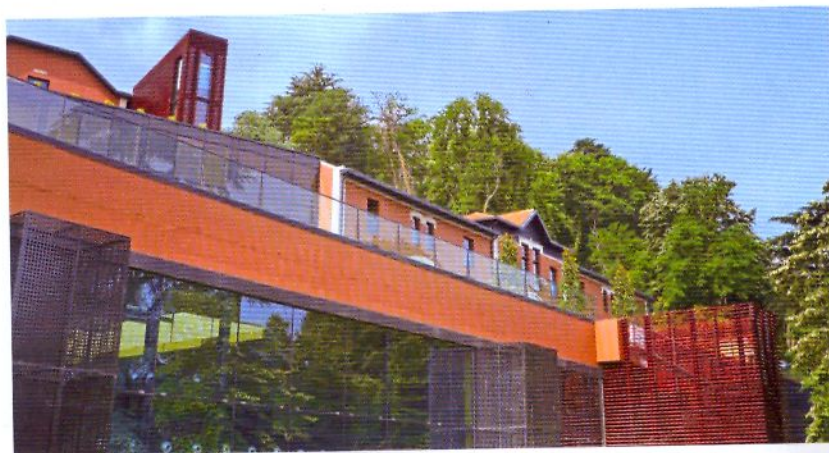


Aquapura Douro Valley, Larnego

Récital nature

Plus qu'un hôtel, c'est un véritable concept qui s'inaugure sur les rives du Douro. Au centre du projet, l'eau, et le site exceptionnel de la Ville Abraão. Les bâtiments de Luis Rebelo de Andrade épousent la forme des collines et prolongent avec élégance l'ensemble originel de la quinta. Les chemins, harmonies de bordes, de gris et de blanc, ou les suites, récitals de tons grêges, vibrent de l'incroyable force de la nature environnante. Une énergie réinterprétée au spa, paisible temple de 2 200 m² où l'on prodigue des soins exclusifs, et des produits Karin Herzog. Il sera toujours temps d'aller découvrir l'un des restaurants d'Emmanuel Soares ou de s'échapper pour une croisière sur le Douro. A partir de 180 €.

Tél. : +351 25166 70 56, w1.v~!., aqil(lpuraboldr.wm



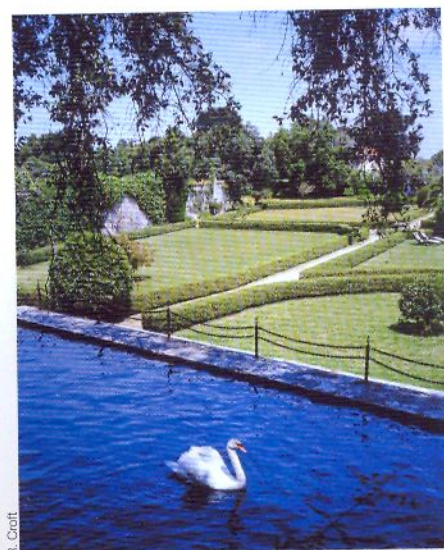
R. Croft

Quinta da Capela, Sintra

Le palais du cygne

Un séjour de prince vous attend à quelques kilomètres de Sintra, ville mystérieuse de seigneurs et de poètes. La quinta a recouvert le charme de la villégiature pastorale du XVI^e siècle, rehaussée par le raffinement d'une décoration bohème mêlant meubles et tableaux artistiques à des détails cosmopolites évoquant l'Afrique, l'Asie. On aime que les journées s'étirent à l'infini dans ces jardins bordés de ruines, LOuchés par la grâce des deux cygnes blancs qui dansent sur le bassin. A partir de 140 €.

Tél. : +351 21 279 290 170, w~!., aqil(lpuraboldr.wm



R. Croft

PORTUGAL/SÉLECTION

Textes PalJI-Hemy Bizon

Autres bonnes adresses ...

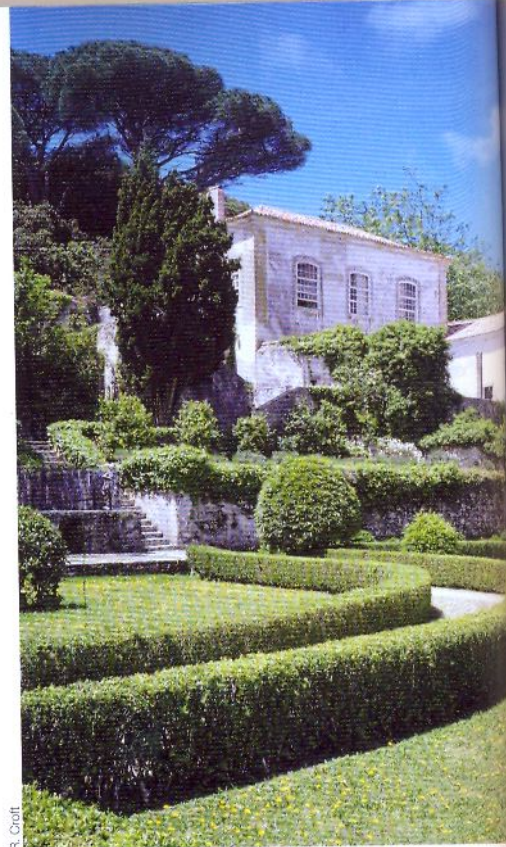
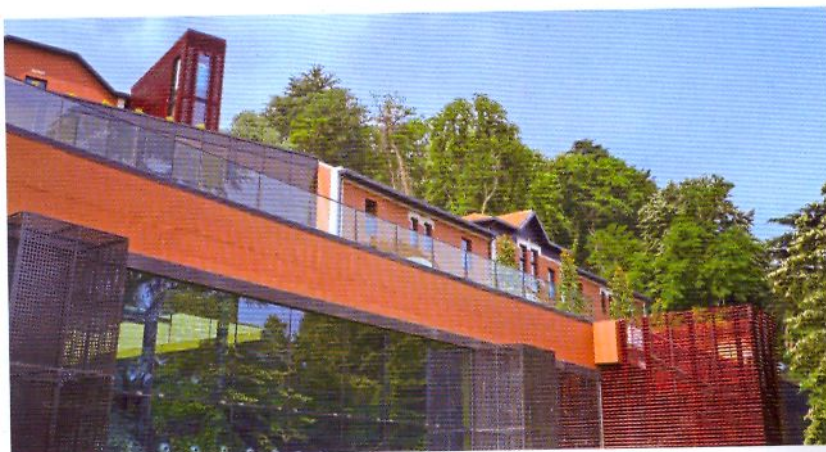
Le Portugal se découvre au fil des jours et des nuits, au hasard de routes sinueuses plantées de forêts, le long des golfes purs de l'Algarve ou des méandres du Douro ...



Aquapura Douro Valley, Lamego

Récital nature

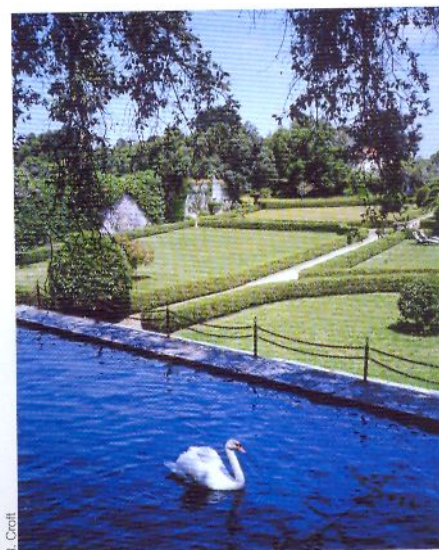
Plus qu'un hôtel, c'est un véritable concept qui s'inaugure sur les rives du Douro. Au centre du projet, l'eau, et le site exceptionnel de la vallée du Douro. Les bâtiments de Luis Rebelo de Andrade épousent la forme des collines, et prolongent avec élégance l'ensemble original de la quinta. Les chambres, harmonies de boiseries, de gris et de blanc, ou les suites, récitals de tons grêges, vibrent de l'incroyable force de la nature environnante. Une énergie réinterprétée au spa, paisible temple de 2 200 m² où l'on prodigue des soins exclusifs et des produits Karla Herzog. Il sera toujours temps d'aller découvrir l'un des restaurants d'Emmanuel Soares ou de s'échapper pour une croisière sur le Douro. À partir de 150 €. Tel. : +351 254 66 7056, info@aquapuralamego.com



Quinta da Capela, Sintra

Le palais du cygne

Un séjour de prince vous attend à quelques kilomètres de Sintra, ville mystérieuse de seigneurs et de poètes. La quinta a conservé le charme de la villégiature portugaise du XVI^e siècle, rehaussée par le raffinement d'une décoration bohème mêlant meubles et tableaux antiques à des détails cosmopolites évoquant l'Afrique, l'Asie. On aimerait que les journées s'étirent à l'infini (les jardins bordés de ruines, illuminés par la grâce des dix cygnes blancs qui dansent sur le bassin). À partir de 140€. Tel. : +351 21 929 0170, info@quintadacapela.com



portugal. tauchen Sie ein

newsletter

www.visitportugal.com
lina.leite@icep.pt

Neue Hotels in Portugal

www.portugal-presse.de
SCHON REGISTRIERT?
Jetzt anmelden und Reisen nach
Portugal gewinnen.

Editorial

Bom Dia,
liebe Journalistinnen und Journalisten,

in den letzten Monaten hat sich in der portugiesischen Hotellerie viel getan. Neue Hotels wurden gebaut, bereits bestehende umfassenden Renovierungsarbeiten unterzogen, mitunter wurden ältere Hotels fast komplett durch attraktive Neubauten ersetzt.

Dabei wird ganz deutlich: der Trend geht hin zum hochwertigen Produkt, und so sind die meisten der neuen Häuser in der 4- oder gar 5-Sterne-Klasse angesiedelt. Gleichzeitig zeigt sich, dass in Portugal nicht nur die Strandregionen attraktiv sind, sondern dass sich immer mehr Besucher auch für das abwechslungsreiche Hinterland begeistern: neue Adressen gibt es auch in der für ihre Weine berühmten Douro-Region, der Serra da Estrela und im noch immer unterschätzten Alentejo.

Im vorliegenden Newsletter haben wir einige Appetithäppchen für Sie und Ihre Leser zusammengestellt. Wetten, dass man von diesen Hotels noch viel hören wird?

Viel Spaß beim Lesen wünscht
Ihr Pedro Macedo Leão von Icep Portugal

Porto & Norte de Portugal

Aquapura Douro

Ein Hideaway, wie man es in dieser Gegend wohl nicht ein zweites Mal findet: Unweit der Stadt Peso da Régua wurde direkt am Ufer des Douro und inmitten der zum Unesco-Weltkulturerbe gehörenden Weinberge ein aus dem 19. Jahrhundert stammendes Herrenhaus liebevoll restauriert. So entstanden 50 Zimmer, darunter 10 großzügig geschnittene Suiten, eingerichtet mit luxuriösen Möbeln in modernem Design, ausgestattet mit komfortablen Bädern und moderner Technik. Am Rande des angrenzenden Wäldchens wurden 21 Villen versteckt, die auf bis zu 230 Quadratmetern Grundfläche über ein bis drei Schlafräume, schöne Wohnräume mit Flussblick, eigene Pools und eigene Sonnenterrassen verfügen.

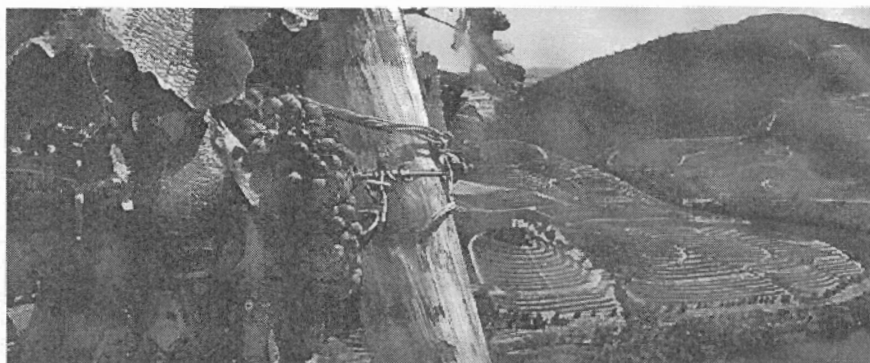
Natürlich wurden ein großer Außenpool und ein Hallenbad geschaffen. Im 2200 Quadratmeter großen Spa mit 10 Behandlungsräumen finden Körper und

Geist wieder zueinander; Therapiekonzepte aus aller Welt werden vom traumhaften Blick auf den vorbei fließenden Douro unterstützt. Natürlich finden die Gäste auch die eher klassischen Schwitzangebote (Dampfbad, Laconium, Panorama-Sauna etc.) vor.

Zum körperlichen Wohlbefinden der Aquapura-Gäste tragen auch das ambitionierte Restaurant mit verfeinert regionaler Küche, mehrere Bars und ein mit den besten Gewächsen der Region und Top-Flaschen aus aller Welt bestückte Weinkeller bei. Außerdem: Business-Center und Konferenzräume, Gourmet-Boutique.

Quinta do Vale Abraão, P-5100-758
Samodães - Lamego, Tel. +351-213-600
040, Fax +351-213-600 041,
aquapuradouro@aquapurahotels.com,
www.aquapurahotels.com.

50 Zimmer und Suiten, 21 Villen; DZ ab € 210.





H2O AU PAYS DU PORTO

Au fil conducteur] de l'eau, Aquapura Hotels & Spa lance un nouveau concept hôtelier de luxe fluide.

Gérés notamment par une holding portugaise spécialisée dans le renouvellement de l'énergie et la protection de l'environnement, 7 établissements verront le jour dans les 4 années à venir, de l'Italie au Brésil. Le premier, déjà estampillé «Small Luxury Hotels of the World», l'Aquapura Douro Valley, vient d'ouvrir les« hublots de ses 50 chambres [dont 9 suites] et de ses 21 villas privées au Portugal, dans cette vallée classée au Patrimoine mondial de l'Unesco. Adossé à une Quinta aristocratique du XIX^e siècle qui épouse la pureté de son architecture design l'hôtel plonge sur les rives du Douro, ce fleuve d'or qui serpente entre les vignes en terrasses. Ici, si le Porto a le goût du miel, l'eau est reine. elle coule sur 2 200 m² à l'Aquapura Spa, un îlot de pur plaisir. Qui peut se prolonger sur la terrasse en teck de la piscine extérieure et jusque dans l'intimité de votre salle de bain. Il suffit de demander à votre « butler » de vous préparer un « Ytsara Serenity » - bain au jasmin et aux huiles essentielles de citron, accompagné d'une coupe de Champagne et de truffes au chocolat - pour nager en plein bonheur.

Natalie Florentin

Package d'ouverture proposé par Exclusif Voyages: 980 euros par personne pour 2 nuits en demi-pension, vols AIR Paris et transferts inclus, un traitement au Spa et une dégustation de vin à la« Quinta da Pachera »offerts. Tél. : 0142960076. Internet: www.exclusifvoyages.com. D'autres offres via Voyageurs du Monde, Secrets de Jet Tours, Donatello ..

Aquapura Douro Valley - Quinta do Vale Abraao, 5100-758 Samodães, Portugal.
Tél. • +351 254667056 & +351 254667048. Internet: www.aquapurahotels.com